

ΠΑΡΑΝΟΜΟ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου επιθυμεί να θέσει υπόψη σας τα πραγματικά γεγονότα ως προς την εμπλοκή της σε σχέση με το υποστατικό που περιγράφεται στο άρθρο «Αντί για κιόσκι έγινε σνακ μπαρ» του κ. Αντώνη Λοΐζου, άρθρο το οποίο δημοσιεύτηκε από την έγκριτη εφημερίδα σας στις 26.8.2018.

Το υποστατικό στο οποίο το άρθρο αναφέρεται αφορά σε μη αδειοδοτημένη οικοδομή επί της παραλίας του Δήμου Παραλιμνίου, στην περιοχή έμπροσθεν του Ξενοδοχείου Cavo Maris Beach Hotel, της οποίας η ανέγερση/ κατασκευή ξεκίνησε περί το τέλος Ιουνίου του τρέχοντος έτους. Το εν λόγω υποστατικό λειτουργεί ως χώρος εστίασης όπου παρασκευάζονται και/ ή πωλούνται φαγητά και ποτά. Σχεδόν στο ίδιο σημείο, παλαιότερα, λειτουργούσε ως χώρος εστίασης άλλο υποστατικό, το οποίο ανεγέρθηκε/ κατασκευάστηκε από άλλο πρόσωπο επίσης χωρίς τις σχετικές άδειες. Περί το τέλος Μαΐου, το παλαιότερο υποστατικό απομακρύνθηκε/ κατεδαφίστηκε, καθότι παράνομο, κατόπιν απαίτησης από τον Δήμο Παραλιμνίου. Υπό τα δεδομένα, ως έχουν σήμερα διαμορφωθεί στην περιοχή, παρουσιάζεται το οξύμωρο η τοπική αρχή να έχει επιβάλει τη συμμόρφωση στη νομιμότητα με την απομάκρυνση/ κατεδάφιση μιας παράνομης οικοδομής, ενώ στο ίδιο σημείο ανέχτηκε, αν όχι ενθάρρυνε και συγκάλυψε, την ανέγερση/ κατασκευή μιας άλλης, καθ' ην στιγμή το πρόσωπο που ανέγειρε/ κατασκεύασε κατά τον παρελθόν άλλη παράνομη οικοδομή, σήμερα διαμαρτύρεται για την ανέγερση της νέας παράνομης οικοδομής.

Ανεξάρτητα από τα διαδραματισθέντα, είναι εκ του περισσού η διευκρίνιση ότι, για την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, η υφιστάμενη κατάσταση με τη συγκεκριμένη μη αδειοδοτημένη οικοδομή δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή, και ότι αναγκαστεί η αποκατάσταση της νομιμότητας. Είναι γι' αυτό που, όπως και παρακάτω επεξηγείται, το όλο θέμα τυγχάνει χειρισμού ούτως ώστε να υποχρεωθεί ο Δήμος Παραλιμνίου να προχωρήσει, ως οφείλει, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την άρση της παρανομίας.

Εξ υπαρχής πρέπει να διευκρινιστεί ότι, δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αρμόδια αρχή για την ανέγερση/ κατασκευή οικοδομής εντός οποιασδήποτε περιοχής Δήμου είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, δεν παρέχεται η εξουσία σε άλλο διοικητικό όργανο να προβεί σε οποιασδήποτε μορφής έλεγχο ή/ και να καταναγκάσει την αρμόδια οικοδομική αρχή όταν παραμελεί να εκτελέσει καθήκον, το οποίο έχει σύμφωνα με το νόμο υποχρέωση να εκτελέσει. Τούτου, δοθέντος, η εμπλοκή της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, ως προς τις μη αδειοδοτημένες οικοδομές εντός περιοχών οποιουδήποτε Δήμου, δεν μπορεί παρά να περιορίζεται στην καταγραφή των παρανομιών και ενημέρωση των κατά περίπτωση αρμόδιων αρχών, από τις οποίες ζητείται η άμεση λήψη των μέτρων που ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος διαλαμβάνει, ήτοι την καταχώρηση αίτησης στο δικαστήριο για τερματισμό των εργασιών ή κατεδάφιση της οικοδομής ή/ και επιβολή διοικητικού προστίμου.

Η καταγραφή των παράνομων οικοδομών, από μέρους της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, διενεργείται κατά τις καθημερινές επιθεωρήσεις των φυλάκων προστασίας της παραλίας κατά μήκος της ακτογραμμής. Οι επιθεωρήσεις αυτές αφορούν σε αυθαίρετες ή παράνομες επεμβάσεις επί της παραλίας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Επαρχιακής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, αλλά οι φύλακες έχουν εντολή όπως καταγράφουν και τυχόν οικοδομικές εργασίες που παρατηρούνται εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Για τις εργασίες αυτές, οι φύλακες λαμβάνουν και φωτογραφικό υλικό, το οποίο και αποστέλλεται στις οικείες αρμόδιες οικοδομικές αρχές, για εξέταση και λήψη από μέρους τους των κατάλληλων μέτρων.

Ως προς το όλο θέμα της διενέργειας διαγωνισμού από τον Δήμο Παραλιμνίου για τη λειτουργία περιπτέρων σε περιοχές λουομένων, αυτό περιήλθε σε γνώση της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου αρχές του 2017, οπότε και ζητήθηκε επίσημη ενημέρωση, η οποία σημειωτέον ουδέποτε παρασχέθηκε. Όπως, εξ αρχής, επισημάνθηκε στον Δήμο Παραλιμνίου, αν η λειτουργία των περιπτέρων προϋπέθετε την ανέγερση/ κατασκευή οικοδομής, θα έπρεπε να προηγηθούν η εκμίσθωση της κρατικής γης από τον Δήμο προς τον σκοπό αυτό, όπως και η εξασφάλιση της σχετικής εξουσιοδότησης από το Υπουργικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα όσα οι διατάξεις του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου προβλέπουν, αλλά και η έκδοση της πολεοδομικής και της οικοδομικής άδειας, ως οι συναφείς νόμοι ορίζουν. Από την προφορική πληροφόρηση που μπορέσαμε να έχουμε από τον Δήμο, ο διαγωνισμός αφορούσε στην χορήγηση άδειας πλανοδιοπώλησης ή/ και εγκατάσταση κινητής καντίνας σε συγκεκριμένες παραλίες.

Όταν, στην εξέλιξη των γεγονότων, διαπιστώθηκε από τον φύλακα προστασίας της παραλίας της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου ότι είχαν αρχίσει οικοδομικές εργασίες στον χώρο του συγκεκριμένου υποστατικού, το θέμα αναφέρθηκε στην Αστυνομική Διεύθυνση Αμμοχώστου και ζητήθηκε από τον Δήμο να προβεί, ως αρμόδια οικοδομική αρχή, στις δέουσες ενέργειες για τερματισμό των εργασιών. Ενημερωτικά αναφέρεται ότι οι ίδιες ενέργειες λήφθηκαν από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου και στην περίπτωση του άλλου υποστατικού που ανεγέρθηκε/ κατασκευάστηκε, μετά τον εν λόγω διαγωνισμό του Δήμου Παραλιμνίου, έμπροσθεν του Ξενοδοχείου Malama, το οποίο επίσης λειτουργεί ως χώρος εστίασης.

Λόγω της άρνησης του Δήμου Παραλιμνίου να παράσχει επίσημη και πλήρη πληροφόρηση για το θέμα, αλλά και της συνεχιζόμενης παράλειψής του να προχωρήσει με τις επιβαλλόμενες νόμιμες ενέργειες, εξετάζεται, δια μέσου της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, το ενδεχόμενο λήψης από μέρους του Υπουργείου Εσωτερικών των υπό τα δεδομένα απαραίτητων ενεργειών. Όπως η κατάσταση διαμορφώνεται, δεν αποκλείεται ακόμη και το ενδεχόμενο να ληφθούν εναντίον του Δημοτικού Συμβουλίου δικαστικά μέτρα. Ο ενδεδειγμένος χειρισμός θα είναι, ασφαλώς, το προϊόν καθοδήγησης από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας. Πάντως, πρέπει να αναφερθεί ότι ο Δήμαρχος Παραλιμνίου ενημέρωσε δια ζώσης ότι ο Δήμος προτίθεται να προβεί στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον των παρανομούμενων.

Χρήζει διευκρίνισης ότι η θέση που διατυπώνεται στον τίτλο του άρθρου ότι «(α)ντί για κίοσκι έγινε σνάκ μπάρ» αποτελεί τη θέση του συντάκτη του. Στέρηη θέση της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου είναι ότι, πριν την ανέγερση/ κατασκευή οποιασδήποτε μορφής οικοδομής, είναι επιβεβλημένη η εξασφάλιση των κατά νόμο αναγκαίων αδειών/ εξουσιοδοτημένων / εγκρίσεων. Δεν εναπόκειται στις τοπικές αρχές να αγνοήσουν τις διατάξεις του νόμου με μόνο αιτιολογικό το μέγεθος της οικοδομής ή τη χρήση της οποίας αυτή θα τυγχάνει.

Η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου δεν προτίθεται να σχολιάσει τις ορισμένες ανοίκειες, ανάρμοστες, προσβλητικές ή/ και απαξιωτικές αναφορές που περιέχονται στο άρθρο, είτε αυτές αναφέρονται σε διακοπές διάρκειας είτε σε «υπόπτους», αλλ' ούτε και τις ενέργειες που ο συντάκτης του άρθρου ή/ και οι πελάτες του θεωρούν σκόπιμες να λάβουν προς διαφύλαξη των οποιωνδήποτε συμφερόντων τους. Δεν μας είναι, όμως, κατανοητή, ούτε και κατέστη δυνατό να επιβεβαιωθεί, η αναφορά ότι ο ίδιος ο αρθρογράφος ή/ και οι συνεργάτες του αποτάθηκαν στο Γραφείο του Επάρχου, από το οποίο δεν υπήρξε ανταπόκριση. Όταν οποιοσδήποτε αποτείνεται στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου, οι λειτουργοί έχουν εντολή όπως παρέχουν πληροφόρηση για τα θέματα που τυγχάνουν χειρισμού από αυτούς.

Είναι γεγονός ότι ο αρθρογράφος κοινοποίησε στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου επιστολές της αλληλογραφίας που είχε με τον Δήμαρχο Παραλιμνίου, για τις οποίες εξυπακούεται δεν λήφθηκε οποιαδήποτε ενέργεια. Εν προκειμένω, παρέλκει να σημειωθεί ότι η Επαρχιακή Διοίκηση δεν μπορεί να αποτελεί μέρος της διαφοράς ή της αντιπαλότητας ιδιωτικών ή άλλων συμφερόντων, όπως αυτά ανακύπτουν μεταξύ ιδιωτών και των τοπικών αρχών. Όπως πιο πάνω τονίζεται και από τον τρόπο που πράττει αποδεικνύεται, η Επαρχιακή Διοίκηση, σε σχέση με τις ενέργειες των αρμοδίων οικοδομικών αρχών, αποστολή και καθήκον έχει, στον βαθμό ασφαλώς που η κείμενη νομοθεσία ορίζει, να υποδεικνύει και να ζητεί την απαραίγκλιτη τήρηση της νομιμότητας.

Η Επαρχιακή Διοίκηση θεωρεί ότι, με καλή θέληση και διάθεση, σχόλια, δηλώσεις, δημοσιεύματα ή αναρτήσεις ως προς το σοβαρό ζήτημα των παρανομιών και αυθαιρεσιών που αφορούν σε οικοδομικές εργασίες κυρίως, αλλ' όχι μόνο, εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, μπορεί να μεταφέρουν την αληθή εικόνα και να αποδίδουν την πραγματική διάσταση των γεγονότων ή δεδομένων, ιδιαίτερα όταν αυτά προέρχονται από άτομα τα οποία, ως εκ της επαγγελματικής τους ιδιότητας στη διαχείριση ακινήτων και έργων ανάπτυξης γης, γνωρίζουν το όλο θεσμικό και πραγματικό πλαίσιο.

Ως κατακλείδα, διατυπώνεται η βεβαιότητα ότι η εφημερίδα σας θα προχωρήσει κατά πρόποντα τρόπο και αναλογούσα έκταση, στη δημοσίευση των διευκρινίσεων της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου προς την κατεύθυνση της ενημέρωσης των αναγνωστών σας.