



Μισός και πλέον Αιώνας Προσφοράς
ΧΡΥΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

CYBARCO
77 χρόνια

Ποιότητα, ήθος και ανθρωποκεντρική προσέγγιση

Μια ορθά λειτουργική εταιρεία προσφέρει στην κοινωνία ποικιλοτρόπως

Η Cybarco - θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη έχει συμπληρώσει 77 χρόνια ζωής. Ιδρύθηκε το 1945 και μπορεί κάποιος να πει ότι είναι μια εταιρεία που «έκτισε» την Κύπρο. Στο χαρτοφυλάκιο της περιλαμβάνονται δεκάδες σημαντικά έργα σε Κύπρο και εξωτερικό. Για τις αξίες της εταιρείας, τον ανθρωποκεντρικό της χαρακτήρα, το χθες, το σήμερα και το αύριο, μας μίλησε ο Μάριος Ε. Λανίτη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Cybarco.

Πώς είναι να βρίσκεται κάποιος επικεφαλής μίας εταιρείας με ηγετική και πρωτοποριακή θέση στον τομέα που δραστηριοποιείται;

Ο τρόπος με τον οποίο θα μπορούσα να το παρομοιάσω είναι ως μια ορχήστρα, η οποία έχει έναν μάστορο που τη διευθύνει αλλά στο τέλος της ημέρας, εάν το κάθε μέλος της δεν είναι συντονισμένο και δεν αποδίδει το μέρος που του αναλογεί σωστά και με επάρκεια, τότε το αποτέλεσμα δεν θα είναι το αναμενόμενο. Οπότε το να είσαι σε ένα τέτοιο πόστο, είναι πολύ σημαντικό να μπορείς να συντονίζεις όλο αυτόν τον κόσμο, να τον καθοδηγείς και να τον εμπνέεις. Πρώτιστα, όμως, να έχεις καταφέρει όλοι οι συνεργάτες σου να νιώθουν και να ενεργούν όλοι σαν μια ομάδα.

Δεν είναι όμως μεγάλο το βάρος; Διότι μιλούμε για μια ιστορική εταιρεία;

Μεγάλη η ευθύνη. Πρώτα προς τον κόσμο της εταιρείας και δεύτερον προς τους μετόχους και τους νέους που θα την παραδώσεις. Και πρέπει πάντα να έχεις στόχο να παραδώσεις κάτι μεγαλύτερο και καλύτερο από αυτό που παρέλαβες.

Αρχές και αξίες

Όπως σε κάθε οργανισμό έτσι και στις εταιρείες, η πορεία μιας εταιρείας μέσα στον χρόνο δημιουργεί μία κουλτούρα. Στην περίπτωση της Cybarco τι μεταφέρει στο σήμερα και το αύριο μια ιστορία πέραν των 77 ετών;

Η κουλτούρα της Cybarco χαρακτηριζόταν πάντοτε από το υψηλό ήθος, την ποιότητα, και την ανθρωποκεντρική προσέγγιση. Και δεν αναφέρομαι μόνο στην ποιότητα κατασκευής έργων, αλλά στην ποιότητα σε όλους τους τομείς. Από τον τρόπο εργασίας και συμπεριφοράς του κόσμου μας, των ιδιοκτητών της εταιρείας, της σχέσης της με την κοινωνία. Ποιότητα σε όλα.

Μια ορθά λειτουργική εταιρεία προσφέρει στην κοινωνία ποικιλοτρόπως. Προσφέρει με το να εργοδοτεί κόσμο και να παράγει εθνικό πλούτο, ταυτόχρονα όμως προσφέρει στην κοινωνία μέσα από την υλική και ηθική στήριξη σε διάφορους τομείς και ομάδες συμπολιτών μας που έχουν ανάγκη, στο μέτρο φυσικά των δυνατοτήτων της. Και η προσφορά προς την κοινωνία είναι ένα από τα χαρακτηριστικά του Ομίλου Λανίτη.

Άρα μπορεί να πω ότι αυτές οι τρεις-τέσσερις λέξεις, ποιότητα, ήθος,



Ο Μάριος Ε. Λανίτης με μέλη της πέμπτης γενιάς Λανίτη, που έχουν άμεση σχέση με τη Cybarco. Από αριστερά οι Νικόλαος Μ. Λανίτης, Τζοάννα Π. Λανίτη και Κατερίνα Μ. Λανίτη.

προσφορά και ανθρωποκεντρική προσέγγιση, είναι το DNA τόσο της Cybarco όσο και του Ομίλου...

Είναι στο DNA της εταιρείας Cybarco και του Ομίλου Λανίτη γενικότερα το οποίο βεβαίως πηγάζει από τους ιδρυτές από καταβολής του Ομίλου πριν από περισσότερα από 125 τόσα χρόνια.

Σημαντικές στιγμές

Ποιες θεωρείτε ως τις πιο σημαντικές στιγμές της εταιρείας σε αυτή την πολύχρονη πορεία της;

Θα μπορούσα να ξεχωρίσω δύο γεγονότα. Το ένα ήταν το 1976. Η Cybarco μέχρι τότε είχε και ξένους μετόχους. Μετά το 1974 οι ξένοι μέτοχοι αποφάσισαν να αποχωρήσουν λόγω των τεράστιων οικονομικών προβλημάτων, που είχε δημιουργήσει η τουρκική εισβολή, και ο πατέρας μου, Ευαγόρας Λανίτης, αποφάσισε και αγόρασε το μερίδιό τους. Οπότε η εταιρεία περιήλθε κατά 90% υπό την ιδιοκτησία του Ομίλου Λανίτη. Το επόμενο σημαντικό γεγονός που επηρέασε την ανάπτυξη της εταιρείας ήταν όταν εξασφαλίσαμε, ύστερα από μειοδοτικό διαγωνισμό, το συμβόλαιο για την κατασκευή του Νότιου Αγωγού. Επρόκειτο για ένα πολύ μεγάλο και σύνθετο έργο και για την εποχή εκείνη. Είναι ο αγωγός που μέχρι σήμερα συνδέει τον φράκτη του Κούρη και μεταφέρει νερό σχεδόν σε ολόκληρη την ελεύθερη Κύπρο, μέχρι και τα Κοκκινόχωρια. Ήταν ένα πολύ δύσκολο τεχνικό έργο για τα δεδομένα της εποχής. Τότε ήμασταν μια μικρή εταιρεία και για να υλοποιήσουμε το έργο συνεργαστήκαμε με την Αγγλική κατασκευαστική εταιρεία

Shand. Η συνεργασία αυτή έδωσε στη Cybarco τη δυνατότητα να αποκτήσει τεχνογνωσία και εμπειρία, να μεγαλώσει και να είναι σε θέση πλέον να διεκδικεί και να υλοποιεί μεγάλα έργα τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Άλλα σημαντικά έργα της εταιρείας ποια είναι;

Πιο πρόσφατο είναι αυτό της Μαρίας Λεμεσού. Ήταν ένα έργο που κατασκευάστηκε με τη μέθοδο του BOT (Built - Operate - Transfer), δηλαδή μία σύμβαση του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, το οποίο άλλαξε το πρόσωπο της Λεμεσού, ίσως και της Κύπρου. Κατασκευάστηκε σε συνεργασία με άλλες εταιρείες και οργανισμούς, και η Cybarco συμμετείχε τόσο στην κατασκευαστική κοινοπραξία όσο και στην ανάπτυξη και πώληση των οικιστικών ακινήτων του έργου.

Άλλα μεγάλα έργα είναι το Trilogy στη Λεμεσό, το οποίο κατασκευάζουμε τώρα και βαδίζει προς ολοκλήρωση σύντομα, είναι τα διάφορα έργα υποδομής όπως τα αποχευτικά συστήματα, υπερασπιστικό δρόμοι και πριν το 1974 το αεροδρόμιο Λευκωσίας. Σε ό,τι αφορά στο εξωτερικό μπορώ να αναφερθώ στο αεροδρόμιο του Κατάρ και στο Εθνικό Θέατρο του Μπαχρέν. Ένα ενδιαφέρον χαρακτηριστικό για το έργο είναι ότι το Θέατρο έχει χιλίες και μία θέσεις διότι στο Εμιράτο ήθελαν να το συνδέσουν με το γνωστότερο έργο της αραβικής λογοτεχνίας «Χίλιες και μία νύχτες».

Το Trilogy

Υπάρχει κάτι που κάνει το Trilogy ξεχωριστό και αναφέρετε σε αυτό;

Είναι ο ξεχωριστός αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του και η ποιότητα κατασκευής του. Επίσης, το γεγονός ότι έχει ανεγερθεί σε ένα πολύ μεγάλο κτήμα μάς έδωσε τη δυνατότητα να δημιουργήσουμε και αρκετούς ανοικτούς χώρους για δημόσια χρήση. Από τη συνολική έκταση του χώρου το κτήριο καταλαμβάνει μόνο το 18% του συνόλου. Επίσης είναι σημαντικό οι χώροι στάθμευσης που διαθέτει. Το Trilogy έχει τρεις υπόγειους χώρους στάθμευσης και δύο ανώγειους, οι οποίοι θα συνεισφέρουν στην απάμβλυνση ενός μεγάλου προβλήματος της πόλης της Λεμεσού.

Εμπιστοσύνη στους νέους

Να ρωτήσω κάτι που αφορά εσάς τον ίδιο προσωπικά. Υπάρχει κάποιο περιστατικό, κάποια εμπειρία σε όλη αυτή τη διαδρομή σας στην εταιρεία που σας έχει μείνει αξεχάστη;

Είναι πολλές αυτές οι στιγμές. Εκείνο, που το λέω και στην επόμενη γενιά, είναι ότι όταν ανέλαβα τη Cybarco ήμουν σε ηλικία 32 χρονών. Και θυμάμαι μια φορά που ήρθε ο πατέρας μου στα γραφεία μας στη Λευκωσία, μπαίνοντας σε αυτά, μου είπε το εξής: «γιε μου μπαίνω εδώ μέσα και φοβούμαι. Είσαι στεν ούλλοι κοπελλούθκια». Το είπε βέβαια μεταξύ σοβάρου και αστειού. Από τη μια για να μας υποδείξει ότι είχε εμπιστοσύνη στους νέους και στις ικανότητές τους και από την άλλη για να μας τονίσει τις ευθύνες μας. Ο πατέρας μου πάντα έβλεπε μπροστά και έδειχνε εμπιστοσύνη στους νέους. Ανέμενε ότι θα γίνονταν λάθη αλλά πάντα έδειχνε εμπιστοσύνη στους νέους.

Είσατε και εσείς της ίδιας νοοτροπίας

Η κρίση στην Ουκρανία θα μας επηρεάσει, αλλά θα τα καταφέρουμε ξανά

Ότι οι νέοι πρέπει να αναλαμβάνουν ευθύνες κι ας κάνουν και λάθη;

Το ίδιο λέω και εγώ σήμερα στην επόμενη γενιά. Πάντα πρέπει να είναι έτοιμοι να αναλάβουν δράση και υπευθυνότητα. Να μην φοβούνται ποτέ το λάθος. Κάτι άλλο που έλεγε ο πατέρας μου είναι ότι «είδατε γιε μου καμιά λογιστική μερίδα που να γράφει πάνω μόνο, "profit account" (λογαριασμός κερδών), γράφουν "profit and loss account" (λογαριασμός κερδών και ζημιών)». Αυτό λέω και εγώ σήμερα στη νέα γενιά. Τα λάθη είναι μέσα στο παιχνίδι. Να μην φοβούνται να πάρουν πρωτοβουλίες, φτάνει βέβαια να μαθαίνουν και να διαχειρίζονται τα λάθη και να λαμβάνουν έγκαιρα τα απαραίτητα αποτρεπτικά μέτρα.

Θα μας επηρεάσει το Ουκρανικό

Πριν καλά καλά σταθεί η οικονομία στα πόδια της μετά την κρίση του 2013, ήρθε ο κορωνοϊός. Και την ώρα που αρχίσαμε να βλέπουμε ξανά φως, ήρθε η κρίση με το Ουκρανικό. Πόσο θα επηρεαστεί η κυπριακή οικονομία και οι τομείς που δραστηριοποιείται η Cybarco;

Η κρίση του 2013 όπως και αυτή του 1974, όπου εκεί χάθηκαν και ζωές, ήταν πολύ σοβαρές. Τις ξεπεράσαμε και καταφέραμε και σταθήκαμε στα πόδια μας. Ήρθε στη συνέχεια η κρίση του κορωνοϊού η οποία έφερε την οικονομία και ειδικά τους τομείς των κατασκευών και των ακινήτων, που δραστηριοποιείται η Cybarco, σε πολύ δύσκολη θέση. Φτάσαμε σε ένα καλό σημείο, όπου σχεδόν αντιμετωπίσαμε και διαχειριστήκαμε και αυτήν την πρόκληση. Τώρα, με αυτό που γίνεται με τη Ρωσία και την Ουκρανία, και χωρίς να μπορούμε να εκτιμήσουμε το πραγματικό μέγεθος και τέλος αυτής της διένεξης, σίγουρα θα μας επηρεάσει. Η ρωσική αγορά είναι σημαντική για την κυπριακή οικονομία, επηρεάζοντας πολλούς τομείς, συμπεριλαμβανομένων και αυτών των κατασκευών και των ακινήτων. Εκτιμούμε ότι η ρωσική αγορά έχει χαθεί για το άμεσο μέλλον, ίσως για τα επόμενα δύο χρόνια. Και θα πρέπει, με όσο γίνεται πιο γοργούς ρυθμούς, να δούμε ποιες θα μπορούσαν να είναι οι εναλλακτικές αγορές προς τις οποίες πρέπει να προσανατολιστούμε.

Ταυτόχρονα πρέπει να σημειώσω ότι το προϊόν που κατασκευάζουμε και διαθέτουμε στον τομέα των ακινήτων, και ιδιαίτερα εκείνο που απευθύνεται στους ξένους ως δεύτερη κατοικία, δεν είναι το ίδιο για όλες τις αγορές. Είναι διαφορετικό να απευθύνεται σε Άγγλο ή Ρώσο ή Γερμανό πελάτη. Οπότε το απόθεμα το οποίο έχουμε σήμερα και είναι σχεδιασμένο κυρίως για τη ρωσική αγορά θα πρέπει να προωθηθεί σε άλλες αγορές. Θα έχουμε λοιπόν να αντιμετωπίσουμε και να διαχειριστούμε μία νέα πρόκληση. Όπως, όμως, τα καταφέραμε και τις προηγούμενες φορές, θα προσαρτηθούμε και τα πόδια.

Θα χαθεί και η ουκρανική αγορά;

Η ουκρανική αγορά θα επηρεαστεί και αυτή, αλλά το μέγεθός της ήταν μικρότερο σε σχέση με τη ρωσική.

Στη συνέντευξη συμμετείχαν και τρία μέλη από τα έντεκα της πέμπτης γενιάς της οικογένειας Λανίτη. Η Τζοάννα Π. Λανίτη (διοικητική σύμβουλος Cybarco), η Κατερίνα Μ. Λανίτη (επικεφαλής Property Management της Cybarco Development) και ο Νικόλαος Μ. Λανίτης (Διευθυντής Τμήματος Αγορών και Προμηθειών της Cybarco Contracting). Κατέθεσαν τις απόψεις τους, κυρίως για το αύριο του Ομίλου.

Η σκυτάλη σταδιακά στην πέμπτη γενιά Λανίτη

Πώς είναι να είναι κάποιος η πέμπτη γενιά ενός σημαντικού Ομίλου τόσο για την οικογένεια Λανίτη, όσο και για την εταιρεία Cybarco αλλά ειδικότερα για τον τόπο;

Τ.Π.Λ.: Σίγουρα νιώθουμε το βάρος και την ευθύνη της ιστορίας της οικογένειας και του Ομίλου Λανίτη, αλλά από την άλλη έχουμε την ευτυχία να έχουμε ένα πολύ καλό και ικανό δίκτυο στελεχών, τους γονείς μας, που μας συμβουλεύουν και βεβαιώνουν ότι ο ένας τον άλλο. Άρα, από εκεί και πέρα, όπως είπα και ο θεός μου, λάθη μπορούν να γίνουν, αλλά όταν έχεις όλη αυτή τη συσσωρευμένη εμπειρία που λέγεται Όμιλος Λανίτη, δεν μπορείς παρά να βλέπεις τα πράγματα μόνο θετικά και με προοπτική.

Κ.Μ.Λ.: Όχι μόνο στη Cybarco αλλά και σε ολόκληρο τον Όμιλο, νιώθουμε ότι είμαστε μια μεγάλη οικογένεια. Άρα υπάρχουν οι άνθρωποι εκείνοι που θα μας δώσουν τη γνώμη τους και θα μας βοηθήσουν. Δεν νιώθουμε ότι είμαστε απομονωμένοι και αναγκασμένοι να πάρουμε τις όποιες αποφάσεις μόνοι μας. Έχουμε βοήθεια όχι μόνο από τους γονείς μας αλλά και από την ομάδα μας. Και όχι κατ' ανάγκη διότι πίσω μας είναι το όνομα Λανίτης. Αλλά επειδή μάθαμε να λειτουργούμε

σαν ομάδα. Διότι αυτή είναι η κουλτούρα μας. Θα έλεγα ότι η κληρονομιά του Ομίλου είναι στην ουσία και το μέλλον του.

Σημειώστε ότι ξεκινήσαμε από χαμηλά στην ιεραρχία. Αρχικά όλοι μας ξεκινήσαμε να εργαζόμαστε εκτός Ομίλου και μετά όταν μπήκαμε στις εταιρείες του Ομίλου ξεκινήσαμε από χαμηλά. Κι αυτό μας έδωσε την ευκαιρία να μάθουμε, να γνωρίσουμε και να γνωριστούμε με τον κόσμο στον Όμιλο και έτσι να έχουμε την ευκαιρία να μας νιώθουν ως ισότιμα μέλη αυτής της μεγάλης οικογένειας.

Βάση της η συσσωρευμένη εμπειρία που λέγεται Όμιλος Λανίτη

Εσείς ως η νέα γενιά τι νέο θέλετε να φέρετε στην εταιρεία; Τι θέλετε να αλλάξετε;

Ν.Μ.Λ.: Θέλουμε να φέρουμε ότι νέο μπορεί να φέρει μια νέα γενιά. Ειδικότερα εμείς εδώ στη Cybarco θέλουμε, για παράδειγμα, να εφαρμόσουμε την πλήρη ψηφιοποίηση της εταιρείας. Να αφήσουμε πίσω διαδικασίες που έχουν βάση το χαρτί και ως ένα βαθμό τη «γυραφοκρατία» και με αυτόν τον τρόπο να απελευθερώσουμε δυνάμεις που μέσα από άλλες βελτιωμένες δι-

αδικασίες και άλλες δράσεις, μπορούν να προσφέρουν περισσότερα και με αυτόν τον τρόπο να γίνουμε ακόμα πιο ποιοτικοί και πιο παραγωγικοί.

Και επειδή όλοι εμείς της πέμπτης γενιάς της οικογένειας Λανίτη εργαζόμαστε σε διαφορετικές εταιρείες και τμήματα του Ομίλου Λανίτη, όλοι μαζί και ο καθένας ξεχωριστά, θέλουμε να βάλουμε το δικό μας λιθαράκι.

Κ.Μ.Λ.: Από την πλευρά μου θα ήθελα να αναφερθώ σε μια προσπάθεια που βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά στην ενδυνάμωση και περαιτέρω ανάπτυξη της σχέσης που διατηρούμε με τους πελάτες μας στη Cybarco Development. Είμαστε στη διαδικασία ενίσχυσης της ομάδας Διαχείρισης Ακινήτων (Property Management) ώστε να είναι σε θέση να προσφέρει ολοκληρωμένες και ποιοτικότερες υπηρεσίες στους πελάτες μας. Στη Cybarco Development δεν σταματούμε να έχουμε σχέσεις με τους πελάτες μας μετά την πώληση του ακινήτου. Και τώρα με την ενίσχυση της ομάδας Διαχείρισης Ακινήτων οι πελάτες μας θα μπορούν να επικοινωνούν μαζί μας όποτε θέλουν και για οποιαδήποτε ανάγκη έχουν. Είτε πρόκειται για τη διαχείριση του ακινήτου τους, είτε πρόκειται για

οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία που μπορεί να χρειάζεται η οικογένειά τους. Θέλουμε να μην νιώθουν ότι είναι μόνοι τους σε μια χώρα που δεν ξέρουν. Είναι επίσης σημαντικό ότι όλες αυτές οι υπηρεσίες θα προσφέρονται και ηλεκτρονικά μέσα από τις σχετικές εφαρμογές που θα δημιουργηθούν.

Πόσο αποτελούν την πέμπτη γενιά της οικογένειας Λανίτη;

Ν.Μ.Λ.: Είμαστε συνολικά έντεκα, από τους οποίους οι έξι έχουν άμεση επαγγελματική σχέση με τον Όμιλο και οι υπόλοιποι πέντε διοικητική. Είναι δηλαδή μέλη Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες του Ομίλου Λανίτη.

Πώς ονειρεύεται η νέα γενιά το μέλλον της Cybarco και γενικότερα του Ομίλου Λανίτη;

Τ.Π.Λ.: Νομίζω αυτό που έχει κτιστεί διαχρονικά είναι σημαντικό και θέλουμε να το συνεχίσουμε, να το εξελίξουμε και να το μεγαλώσουμε. Δε νομίζω ότι ονειρευόμαστε κάτι δραματικά διαφορετικό. Είμαστε όλοι σύμφωνοι με τις βάσεις και τις αξίες που έχουν θέσει οι προηγούμενες γενιές και με αυτές θα συνεχίσουμε, προσπαθώντας να βάλουμε το δικό μας αποτύπωμα.

ΜΕΤΑΛΕΣ ΣΤΙΜΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

[Από το 1800 ως σήμερα]
Μεγάλες Εταιρείες με Ιστορία, Παρόν και Μέλλον

Παρουσιάζει:





Ο ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΡΥΣΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

CYBARCO
77 χρόνια



Το Διεθνές Αεροδρόμιο Λευκωσίας (1964). Ήταν ένα από τα σημαντικά έργα της Κυπριακής Δημοκρατίας που ανεγέρθηκε από τη Cybarco Contracting.



Οικογενειακή φωτογραφία της οικογένειας Λανίτη τη δεκαετία του 1930. Στο κέντρο ο Νίκος Π. Λανίτης, από τους ιδρυτές της Cybarco το 1945. Διακρίνεται επίσης ο Κώστας Π. Λανίτης.



Το National Theatre of Bahrain έργο της Cybarco Contracting.

Μια πρωτοπόρος εταιρεία που «έκτισε» την Κύπρο

Η Cybarco - θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη - είναι μία από τις κορυφαίες εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και ανάπτυξης ακινήτων, διαθέτοντας ένα διεθνές χαρτοφυλάκιο έργων και δικτύου πωλήσεων. Πρόκειται για μια εταιρεία για την οποία θα μπορούσε να πει κανείς ότι, για περισσότερα από 75 χρόνια, κτίζει την Κύπρο.

Η Cybarco ιδρύθηκε το 1945 από ξένους επενδυτές και τον Νικόλαο Π. Λανίτη, ο οποίος κατείχε και το πλειοψηφικό μερίδιο. Ο Νικόλαος Π. Λανίτης ήταν θείος του Ευαγόρα Κ. Λανίτη (πατέρα των Πλάτωνα, Μάριου, Κώστα Λανίτη και Ισαβέλλας Ηλιάδου), ο οποίος ανέπτυξε και εξέλιξε στη μορφή που γνωρίζουμε σήμερα την εταιρεία. Το 1976 η εταιρεία αγοράστηκε εξ ολοκλήρου από τον Όμιλο Λανίτη.

«Η Cybarco μπορεί να υπερηφανεύεται για την ηγετική και πρωτοποριακή της θέση στον τομέα που δραστηριοποιείται», σημειώνουν από την εταιρεία. Η δυναμική αλλαγή και η συνεχής πρόοδος διαδραματίζουν καίριο ρόλο σε όλες τις δραστηριότητές της, όπως η ανάπτυξη νέων κατασκευαστικών μεθόδων και οι διαδικασίες για τη χρήση της τελευταίας τεχνολογίας και εξοπλισμού.

Από την ίδρυσή της το 1945, η Cybarco συσχετιζόταν πάντα με την ποιότητα, την αξιοπιστία και τη δημιουργικότητα. Κατά τη διάρκεια της μακράς ιστορίας της, έχει κερδίσει την καλή της φήμη, με τη συνέπεια στην παράδοση έργων με τα υψηλότερα πρότυπα σε όλους τους πελάτες της.

Η καινοτομία, η ποιότητα, η πελατοκεντρική σχέση της, η δέσμευση στους ανθρώπους της και στους συνεργάτες της, δημιουργούν τις προϋποθέσεις και θέτουν γερές βάσεις για τη μελλοντική ανάπτυξη της Cybarco και των δραστηριοτήτων της, με τη δημιουργία έργων που αλλάζουν τον τρόπο ζωής και εργασίας στην Κύπρο.

Η Cybarco δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών και ανάπτυξης ακινήτων μέσω των δύο θυγατρικών της Cybarco Contracting και Cybarco Development, οι οποίες λειτουργούν ανεξάρτητα, με διαφορετική διευθυντική ομάδα και διοικητικά συμβούλια, αλλά ανήκουν και οι δύο στον Όμιλο Λανίτη.

Θυγατρικές Εταιρείες

Η Cybarco δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών - μέσω της **Cybarco Contracting**, την κατασκευαστική θυγατρική της εταιρεία, από την ίδρυσή της στην Κύπρο στα μέσα της δεκαετίας του 1940. Με όραμα και δυναμισμό, κατάφερε να γίνει ένας από τους κορυφαίους οργανισμούς



Η **Limassol Marina**, έργο στο οποίο η **Cybarco Contracting** συμμετείχε στην κατασκευαστική κοινοπραξία και η **Cybarco Development** είχε την αποκλειστική ευθύνη των πωλήσεων οικιστικών ακινήτων.

του 21ου αιώνα στον τομέα των κατασκευών στην Κύπρο και στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή με δραστηριότητες τόσο στην Ευρώπη όσο και στη Μέση Ανατολή.

Το Διεθνές Αεροδρόμιο Λευκωσίας, το Λανίτειο Γυμνάσιο Λεμεσού, τα Διυλιστήρια Λάρνακας, ο Νότιος Αγωγός, ο Υπεραστικός δρόμος Λεμεσού - Πάφου, το Αποχετευτικό Σύστημα Λεμεσού, το Φράγμα Γερμασόγειας, το Arhrodite Hills, το The Oval και η Μαρίνα Λεμεσού αποτελούν ένα μικρό δείγμα των μεγάλων έργων υποδομής του νησιού που φέρουν την υπογραφή της Cybarco Contracting. Το Εθνικό Θέατρο στο Μπαρρέιν, το αεροδρόμιο στη Ντόχα του Κατάρ και το Εθνικό Μουσείο στο Κουβέιτ είναι μόνο λίγα από τα έργα της Cybarco στο εξωτερικό.

Ηγετική θέση στα πολυτελή ακίνητα

Η Cybarco κατέχει επίσης ηγετική θέση στην αγορά της ανάπτυξης πολυτελών ακινήτων μέσω της θυγατρικής της εταιρείας **Cybarco Development**.

Η Cybarco Development, κατατάσσεται ανάμεσα στις κορυφαίες εταιρείες ανάπτυξης πολυτελών ακινήτων στην Κύπρο και είναι υπεύθυνη για την ανάπτυξη και ολοκλήρωση πολλών από τα έργα ορόσημα στη χώρα μας. Η εταιρεία προσφέρει μια μεγάλη γκάμα ακινήτων, όπως πολυτελείς παραθαλάσσιες κατοικίες, διαμερίσματα στο κέντρο της πόλης, καθώς επίσης επαύλεις και διαμερίσματα σε θέρετρα γκολφ και μαρινών. Αναπτύσσει μερικά από τα πιο σημαντικά και ποιοτικά έργα στην Κύπρο, όπως τη **Limassol Marina** το **The Oval**, το **Trilogy**, το **Apathusa**, το **Sea Gallery Villas** και το **Aktea I, II, και III** στη Λεμεσό και το **Akamas Bay Villas** στο Λατσιό. Πρόσφατα έχει αναλάβει και τις πωλήσεις των ακινήτων στο νέο μεγάλο έργο στη Λεμεσό το **Limassol Greens**.

Προσφορά Cybarco

Όπως σημειώνουν χαρακτηριστικά από την εταιρεία, αν ήταν κάποιος να περιγράψει την ιστορία και την προ-

σφορά της Cybarco, θα υπογράμιζε, μέσα σε λίγες γραμμές, τα ακόλουθα:

- 75 χρόνια ιστορίας, εμπειρίας, και ανάπτυξης
- 75 χρόνια μεγάλων και ποιοτικών έργων τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό
- Σημαντικά έργα που συνδέθηκαν άμεσα με την ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας και κοινωνίας
- Μακρόχρονη ιστορία, που έχει ως αποτέλεσμα συσσωρευμένη εμπειρία, ανεπτυγμένη τεχνολογία, ευρύ δίκτυο συνεργατών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, και συνεπώς εμπιστοσύνη των επενδυτών και προτίμηση των πελατών
- Αντιπροσώπευση της Κύπρου και προώθηση της εικόνας της στο εξωτερικό μέσω ποιοτικών έργων
- Προσφορά εκατοντάδων θέσεων εργασίας και προσέλκυση ξένων επενδύσεων
- Ανάπτυξη έργων που χαρακτηρίζονται ως πρωτοπορικά τόσο στο επίπεδο του σχεδιασμού όσο και στο επίπεδο εκτέλεσής τους.

Ο Όμιλος Λανίτη και η Cybarco

Ο Όμιλος Λανίτη, του οποίου μέλος είναι και η Cybarco, ιδρύθηκε στα τέλη του 19ου αιώνα, και αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς επιχειρηματικούς οργανισμούς στην Κύπρο. Βασισμένος στις αξίες του -αξιοπιστία, ακεραιότητα, ποιότητα και κοινωνική προσφορά- ο Όμιλος διαχρονικά έχει έναν πρωτοποριακό ρόλο στους τομείς που δραστηριοποιείται συμμετέχοντας ενεργά τόσο στην οικονομική όσο και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διάφορους επιχειρηματικούς τομείς, όπως τις κατασκευές, την ανάπτυξη γης και ακινήτων, τις αναπτύξεις γκολφ και μαρινών, τις τουριστικές και ταξιδιωτικές επιχειρήσεις, την ξενοδοχειακή βιομηχανία, την ψυχαγωγία, τα εστιατόρια, το εμπόριο και τις εισαγωγές πρώτων υλών, την ενέργεια, και άλλους.

Ο Όμιλος είναι επίσης γνωστός για την ανθρωπιστική και κοινωνική προσφορά του στην κοινωνία, κυρίως στους τομείς του πολιτισμού, της παιδείας και της υγείας. Το 2001 ιδρύθηκε το Ίδρυμα Ευαγόρα και Κάθλην Λανίτη, ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός, ο οποίος οργανώνει και χορηγεί εκδηλώσεις πολιτιστικού και εκπαιδευτικού χαρακτήρα, οι οποίες προβάλλουν τα ανθρώπινα επιτεύγματα. Αποτελεί τον θεσμό μέσω του οποίου εκφράζουν την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη οι εταιρείες του Ομίλου.



Τρία σύγχρονα έργα της **Cybarco Development**, χαρακτηριστικά των υψηλών προδιαγραφών της ποιότητας που τα συνοδεύουν. Πάνω το **The Oval**, αριστερά το **Trilogy Limassol Seafont** και δεξιά το **Limassol Greens Golf Resort**, για το οποίο έχει την αποκλειστική ευθύνη των πωλήσεων.



RCB 25 ΧΡΟΝΙΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Βάζουμε πλήρη για νέες επιτυχίες
Για εμάς, την Κύπρο και τους ανθρώπους της



www.rcbcy.com
800 00 722

RCB Bank Ltd. (Ημενική Εταιρεία - Αριθμός εγγραφής: 72376. Εγγεγραμμένη Έδρα: Αμμοβότονος 2, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.